



**Proposta de gestão
condominial**



Seu condomínio em boas mãos

A **fenix** Gestão de Condomínios é uma administradora inovadora que combina tecnologia, eficiência e atendimento humanizado para transformar a gestão condominial em uma experiência fluida e transparente.

Sabemos que administrar um condomínio envolve desafios diários, e é por isso que simplificamos processos, reduzimos custos e garantimos mais segurança e comodidade para síndicos e moradores.

Nosso compromisso vai além da administração, criamos soluções que fazem a diferença, trazendo inovação e confiabilidade para cada cliente que confia em nosso trabalho.



Nossa essência

03 →

Por que escolher a **fenix**?

Confiança, transparência e eficiência em cada detalhe de sua administração!

Missão

Oferece gestão condominial eficiente e inovadora, conforto economia, segurança e transparência para síndicos, moradores e construtoras.

Visão

Ser referência no setor condominial, reconhecido pela qualidade, inovação e proximidade no atendimento.

Segurança

Evolução

Valores

Conexão

Agilidade



Inovação que simplifica sua gestão

04 →

A fenix possui uma estrutura organizada, dividido nos seguintes departamentos:



Departamento administrativo

- Prestação de contas com relatórios detalhados.
- Gestão de contas a pagar e a receber.
- Planejamento orçamentário anual para assembleias.
- Emissão e envio de boletos bancários.
- Registro de atas em cartório.
- Controle de contratos e fornecedores.



Departamento gestão de pessoal e RH

- Recrutamento e seleção de funcionários.
- Administração da folha de pagamento.
- Registro, homologação e rescisão de contratos.
- Controle de férias e benefícios.
- Contratação e análise de contratos de terceirizados.





Assistência à constituição do condomínio

- Inscrição do CNPJ e municipal.
- Apresentação de modelo de Regimento Interno.
- Atualização de responsável legal na Receita Federal.



Cobrança e inadimplência

- Emissão de relatórios mensais detalhados.
- Notificações de cobrança para condôminos inadimplentes.
- Negociação de acordos extrajudiciais.
- Assistência jurídica completa para ações de cobrança.

Com essa divisão, garantimos um suporte rápido, atendimento personalizado e um acompanhamento estratégico de todas as operações condominiais.



Diferenciais que transformam sua administração

06 →



Capacitação para síndicos iniciantes

Treinamento exclusivo, com foco em administração eficiente e consciente. Aborda temas como responsabilidade civil, benefícios, orçamento, prestação de contas e seguros. Inclui dicas práticas para promover uma gestão equilibrada e uma convivência harmoniosa.

Assembleias e reuniões

Síndico nunca mais estará sozinho! Contamos com um representante da Fenix em todas as reuniões e assembleias, garantindo suporte estratégico e legal para decisões importantes.

Relatórios estratégicos para síndicos

Aos síndicos que assumirem o cargo, receberam um relatório completo da situação do condomínio, incluindo gestão financeira, status de manutenção e inadimplência, permitindo tomadas de decisão mais seguras e eficientes.

Gestão certificada, segurança garantida

03 →

A **fenix** é filiada ao CRA-SP (Conselho Regional de Administração de São Paulo), garantindo que nossa gestão condominial siga os mais altos padrões de transparência, ética e legalidade.



Conformidade Legal

Empresas que atuam na administração de condomínios devem possuir registro no CRA-SP, conforme determinações legais. Isso garante que estamos aptos e autorizados a oferecer serviços de administração condominial.

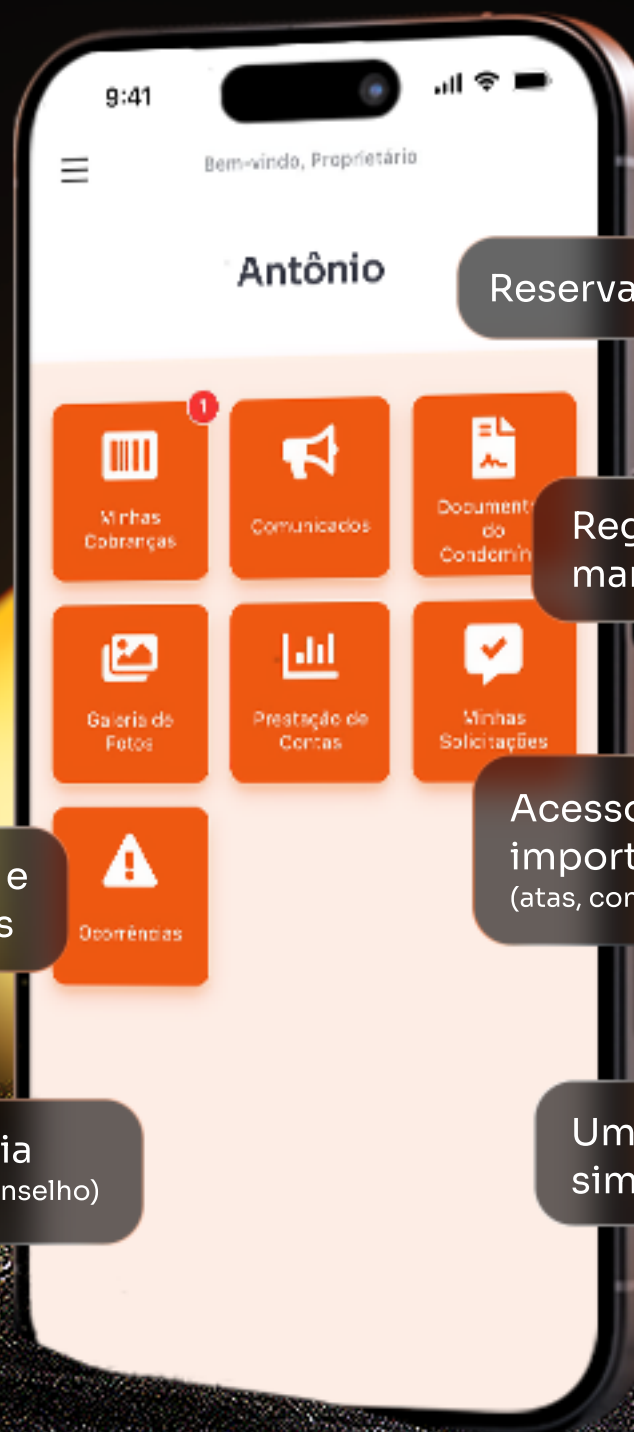
Fiscalização e Ética

Nossa filiação ao CRA-SP nos submete a uma fiscalização contínua, garantindo que sigamos rigorosamente os códigos de ética e conduta profissional estabelecida. Isso protege os interesses do seu condomínio e promove uma gestão transparente.



Tecnologia que simplifica sua vida e sem custo algum!

Imagine ter tudo o que você precisa, a um clique de distância, na palma da mão e de graça!



07 →

Reservas de espaços comuns

Registro de ocorrências e manutenções programadas

Emissão de boletos e prestação de contas

Acesso a documentos importantes
(atas, convenções, regulamentos)

Consulta de inadimplência
(acesso exclusivo para síndico e conselho)

Uma gestão digital que simplifica a sua vida!



Quem confia na fenix

08 →

Nossa expertise se traduz em gestão eficiente e clientes satisfeitos.



condomínios administrados com excelência



Jorge, Residencial Villa Allegro

Trabalho a mais de uma década com a fenix. Neste tempo não tenho nenhuma reclamação a ser feita, trabalho é honesto e sempre sou orientando para que eu não cometa erros administrativos.



Maurilio, Condomínio Ravel

Minha experiência com a fenix é excelente.

Sou muito bem atendido sempre que preciso e posso sempre contar com a competência e experiência de vocês.



Daniel, Residencial Up

Que tenho a dizer sobre a fenix administradora é que tem excelência no que faz e que toda vez que precisei de apoio fui prontamente atendido. Os funcionários sempre atenciosos e rápidos em resolver as solicitações.

Estou muito satisfeito com o serviço prestado.



Proposta de gestão condominial

fenixadm.com



Administrar um condomínio é mais que burocracia, é cuidar de pessoas.

Com inovação, estratégia e transparência, transformamos desafios em soluções e garantimos uma administração leve, segura e eficiente.



Plano personalizado para o seu condomínio

10



Investimento:

Consulte condições e formas de pagamento



Com nosso plano, seu condomínio ganha eficiência e tranquilidade!

Honorários de cobrança administrativa

10% sobre a dívida original (acordos extrajudiciais não incluem honorários advocatícios, se aplicáveis).

Despesas Adicionais

Impressões, postagens, taxas cartorárias, leituras de água/gás e outros serviços específicos serão cobrados à parte, sempre com transparência e comprovação de custos.



Condições gerais

11



Transparência desde o primeiro dia, sem burocracia, sem surpresas!



A proposta é válida por 30 dias . Após esse prazo, um novo documento deverá ser solicitado.



O aceite por e-mail tem validade legal e vincula as partes às obrigações do contrato (Art. 427 do Código Civil).



Se os serviços forem iniciados sem assinatura formal, mas aceitos por e-mail, a proposta será considerada válida, desde que não tenha sido alterada.



O início dos serviços implica a acessibilidade integral das condições do contrato, mesmo sem assinatura física.





Transforme a gestão do seu condomínio

Agora é o momento de dar o próximo passo.
Vamos conversar?

(15) 3357-2367 | (15) 3357-2363
comercial@fenixadm.com
www.fenixadm.com